

Solicitud de vivienda en Fideicomiso comunitario de tierras (Community Land Trust, CLT)

Fecha: _____

Nombre del solicitante: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Zip: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Fecha de nacimiento: ____/____/____ Mejor método y hora para comunicarnos con usted: _____

Nombre del cosolicitante: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Zip: _____

Teléfono: _____ Email: _____

Fecha de nacimiento: ____/____/____ Mejor método y hora para comunicarnos con usted: _____

Escriba los nombres y las edades de **todos** los otros miembros del hogar:

Nombre: _____ Edad: _____

Nombre: _____ Edad: _____

Nombre: _____ Edad: _____

Nombre: _____ Edad: _____

Nombre: _____ Edad: _____

Nombre: _____ Edad: _____

Información sobre ingresos y empleo

Proporcione la información de ingresos de todos los solicitantes. Añada otra hoja si necesita más espacio.

Incluya el **ingreso anual bruto total (antes de impuestos)** para cada fuente e incluya todos los salarios, propinas, pagos del seguro social, pensión alimenticia, manutención de hijos, pagos por discapacidad, desempleo, etc. El ingreso del trabajo por cuenta propia propio debe representar el beneficio neto que aparece en el Formulario C (Schedule C) de su declaración de impuestos más reciente.

Autodeclaración del ingreso anual bruto de la familia			
<u>Nombre del solicitante</u>	Fuente de ingresos: Nombre de la compañía, agencia, fondo, etc.	Tipo de ingreso: Salario, seguro social, pensión, etc.	<u>Ingreso anual bruto:</u> antes de impuestos
Jane Doe	Oregon Public Employees	Pensión	\$30,000
	Ingreso anual bruto total de la familia:		

Activos

Enumere cada activo y su valor actual; incluya cuentas corrientes, de ahorros y de mercado monetario, certificados de depósito, cuenta de jubilación IRA, títulos, bonos, etc. Si usted es coleccionista, indique el tipo y valor de venta de su colección. Si necesita más espacio, adjunte una hoja.

- Excepciones:
- 1. Propiedad personal (ropa, muebles, automóviles y joyas que no se consideren una inversión).
 - 2. Interés de tierras en fideicomiso indígena.
 - 3. Pólizas de seguro de vida a plazo.
 - 4. Activos de una empresa activa. “Empresa” no incluye propiedades de alquiler.
 - 5. Activos que no sean en efecto propiedad del solicitante: Por ejemplo, activos en nombre de una persona cuando (a) los activos y cualquier ingreso redundan en beneficio de otra persona que no es el solicitante, y (b) otra persona es responsable de pagar los impuestos sobre los ingresos generados por los activos.
 - 6. Otros activos en cantidad o de valor insignificantes.

Autodeclaración de activos de la familia				
<u>Nombre del solicitante</u>	Tipo de activo	Nombre de la institución financiera (o forma de tenencia del activo)	¿Puede hacer retiros ahora sin multa?	Valor actual
Jane Doe	Brokerage Equities	Charles Schwab	Sí	\$69,435.00
	Total de activos de la familia:			

Deudas

Enumere todas las deudas de la familia y los pagos mensuales por servicio de las deudas. Esto incluye pagos como préstamos de automóvil, préstamos estudiantiles, manutención de hijos, deudas personales y tarjetas de crédito. Indique el pago mensual o el pago mínimo según corresponda.

Autodeclaración de deudas de la familia				
Nombre del solicitante	Tipo de deuda	Nombre de la institución financiera - Servicio de deuda	Saldo actual	Pago mensual mínimo
Jane Doe	Préstamo de auto	Kia Financial Services	\$12,444	\$350
Deuda total de la familia y pagos mensuales:				

Puntaje crediticio

¿Cuál cree que es su puntaje crediticio actual? Solicitante: _____ Cosolicitante: _____

Antecedentes

Conteste las siguientes preguntas. No deje respuestas en blanco. Si las preguntas no son aplicables a su situación, escriba “N/A” en el espacio para la respuesta.

¿Cómo se enteró de Housing Resources Bainbridge (HRB) y nuestras viviendas en CLT? _____

¿Actualmente alquila o es propietario? _____ ¿Cuántos dormitorios? _____ ¿Cuántos baños? _____

¿Recibe actualmente algún subsidio para vivienda? (Sección 8 u otro) _____

¿Cuánto paga por alquiler/hipoteca? _____ ¿Cuánto paga por servicios públicos (aproximadamente)? _____

¿Ha vendido una casa en los últimos tres años? __ Si es así, ¿de qué manera? (marque una opción con un círculo)

Venta Ejecución de la hipoteca Venta en descubierto Otra: _____

¿Se ha declarado en quiebra en los últimos tres años? _____

¿Cuánto dinero tiene para el pago inicial? (mínimo \$1,000) \$ _____

Consideraría... (marque todas las opciones que correspondan): ☐ 1 dormitorio ☐ 2 dormitorios ☐ 3 dormitorios
Consideraría... (marque todas las opciones que correspondan): ☐ Casa unifamiliar independiente

☐ Townhome ☐ Condominio

¿Requiere una casa de un solo piso? _____ ¿Necesita accesibilidad ADA? _____

Si necesita accesibilidad ADA, describa qué funciones necesita: _____

Datos demográficos *(Opcional: Solicitado para Equal Housing Opportunity)*

Etnia:

Solicitante

- ☐ Hispánica o latina
- ☐ No hispanica o latina
- ☐ Opta por no revelar

Cosolicitante

- ☐ Hispánica o latina
- ☐ No hispanica o latina
- ☐ Opta por no revelar

Raza:

Solicitante

- ☐ Indígena americana o nativa de Alaska
- ☐ Negra o afroamericana
- ☐ Asiática
- ☐ Nativa de Hawai u otra isla del Pacífico
- ☐ Blanca
- ☐ Dos o más razas
- ☐ Otra _____
- ☐ Opta por no revelar

Cosolicitante

- ☐ Indígena americana o nativa de Alaska
- ☐ Negra o afroamericana
- ☐ Asiática
- ☐ Nativa de Hawai u otra isla del Pacífico
- ☐ Blanca
- ☐ Dos o más razas
- ☐ Otra _____
- ☐ Opta por no revelar

¿Está usted en servicio militar activo? Solicitante Sí ☐ No ☐ Cosolicitante Sí ☐ No ☐

¿Es veterano? Solicitante Sí ☐ No ☐ Cosolicitante Sí ☐ No ☐

Criterios de elegibilidad/prioridad

1) Antecedentes laborales

¿Ha tenido un empleo constante por al menos los últimos dos años? Sí ☐ No ☐

Si seleccionó NO, explique. _____

2) Crédito

Entiendo que al momento de la compra debo poder demostrar que tengo una buena calificación crediticia. Autorizo a Housing Resources Bainbridge a obtener un informe de crédito en mi nombre.

3) Ingresos

Entiendo que para satisfacer las condiciones de compra de vivienda en fideicomiso comunitario de tierras (CLT) debo ser capaz de demostrar ingresos suficientes para sufragar los costos totales de vivienda sin exceder el 35% del ingreso bruto mensual total de mi familia.

4) Activos

Entiendo que debo poder demostrar que el total de los activos de mi familia no excederá \$300.000 al final del cierre de la compra de vivienda en CLT.

5) Deuda

Entiendo que para satisfacer las condiciones de compra de vivienda en CLT debo poder demostrar que mi deuda total (costos totales de vivienda más todas mis otras deudas) no excederá el 40% de mi ingreso mensual bruto. (Si necesita reducir su deuda para satisfacer los requisitos, HRB puede referirlo a una agencia de asesoría de crédito sin fines de lucro).

Otras condiciones

Entiendo que completar esta solicitud es sólo el primer paso para ponerme en la lista de espera de HRB para una casa en CLT y que no me garantiza un lugar en la lista de espera, ni tampoco una vivienda.

Después de recibir esta solicitud, HRB examinará su autodeclaración de ingresos, activos y deudas, hará una determinación preliminar de elegibilidad y le notificará si usted parece elegible o no. Si parece ser elegible, lo invitaremos a enviarnos documentación de prueba de ingresos, activos y deuda de la forma prescrita junto con un cheque o giro postal por \$50 pagadero a Housing Resources Bainbridge correspondiente a la cuota de selección para la lista de espera. No podemos aceptar efectivo. Si usted cree que, a pesar de nuestra evaluación inicial, reúne las condiciones, le animamos a presentar documentación junto con la cuota de \$50 de selección para la lista de espera, y examinaremos sus documentos.

La documentación que deberá enviar comprende:

Declaraciones de impuestos:

- Declaraciones de impuestos completas de los últimos dos años (incluido el Formulario C [Schedule C] si trabaja por cuenta propia)

Ingresos

- Copias de los talones de pago de las últimas 12 semanas, o una declaración de beneficios y pérdidas del año hasta la fecha de su empresa si trabaja por cuenta propia.
- Cartas de adjudicación de beneficios del Seguro Social, Seguro Social por Discapacidad o Discapacidad de Veteranos.
- Orden judicial que muestre el monto de la adjudicación por manutención de cónyuge y/o hijos.
- 90 días de desembolso obligatorio de la cuenta de jubilación, beneficios de pensión o anualidades.
- Documentación de cualquier otro ingreso que indique monto y frecuencia.

Activos:

- Estados de cuenta de los últimos 3 meses (todas las páginas) para todas las cuentas corrientes, de ahorros y de mercado monetario.
- Estado de cuenta y fecha de vencimiento de certificados de depósito.
- Estados de cuenta o saldos más recientes de todas las cuentas de inversiones y jubilación.
- Declaración de valor para cobranzas (cantidad asegurada si está disponible).

Deuda:

- Estados de cuenta actuales para cada deuda (tarjetas de crédito, préstamos de automóviles, préstamos personales, préstamos estudiantiles, etc.)

¡Lleve buenos registros y guarde todos los estados de cuenta! Es posible que se requieran más documentos para determinar su elegibilidad; una vez que esté en la lista de espera deberá actualizar con HRB sus ingresos, activos y deudas cada año y también cuando haya una vivienda disponible. Además, al solicitar una hipoteca y justo antes del cierre de la compra, deberá proporcionarle a su prestamista documentación de sus ingresos, activos y deudas.

Entiendo, certifico y concedo que:

- Si necesito una hipoteca para comprar una casa en CLT, debo llenar una solicitud preliminar con un prestamista para determinar mi capacidad financiera para pagar una hipoteca;
- Debo obtener una hipoteca y pagar todas las cuotas asociadas. El personal de Housing Resources Bainbridge ayudará a encontrar las mejores opciones para mi situación;
- Ser propietario de una casa en fideicomiso comunitario de tierras es diferente a alquilar o poseer una casa comprada en el mercado abierto. Cumplir con el contrato de arrendamiento del terreno y participar regularmente en HRB es importante para tener casa propia de manera satisfactoria;
- Toda la información aquí proporcionada es privada y confidencial y tiene el fin de ayudar a HRB a determinar mi elegibilidad y preparación para comprar una casa;
- Certifico que toda la información en esta solicitud es verdadera a mi mejor saber y entender, y que cualquier falsedad en esta solicitud será motivo de descalificación para una vivienda de HRB;
- Por la presente doy permiso a HRB a comunicarse con cualquier fuente nombrada en el presente documento para fines de verificación;
- Entiendo que HRB puede conversar sobre mi situación financiera, empleo, u otros asuntos de ese tipo con otras instituciones. Esta información es totalmente confidencial y no se divulgará a ninguna parte que no esté directamente involucrada en mi situación;
- Autorizo a HRB a revelar información crediticia, financiera, laboral o de otro tipo a agencias o empresas si fuera esencial para solucionar mi situación de vivienda. También autorizo a estas empresas o agencias a divulgar información a HRB.
- Acepto plena responsabilidad por mis propias decisiones en estos asuntos y reconozco el papel de HRB como mero proveedor de información objetiva.
- Además, renuncio de forma consciente y deliberada a todo derecho o reclamación contra HRB, y por la presente libero y eximo completamente a HRB de toda responsabilidad.

Si tiene preguntas, comuníquese con Sherri Raines, Administradora del programa de compra de vivienda, al (206) 842-1909, ext. 19, o sherri@housingresourcesbi.org.

Firma del solicitante: _____ Fecha: _____

Cosolicitante: _____ Fecha: _____



HRB no discrimina, y apoya a quienes están protegidos contra discriminación por motivos de raza, color, origen nacional, religión/credo, sexo/género, presencia de niños, discapacidad, orientación sexual e identidad de género.